



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Eva Blažková
IČ: 68335857
Havlíčková 234/1
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 121039/2020/2-330.2
č. j.: MěÚVM 121039/2020

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Lucie Plačková

@ plackova@muvalmez.cz

☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí

21/12/2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb,

zastupuje: Eva Blažková, IČ: 68335857, se sídlem Zdenka Fibicha 1220 757 01 Valašské Meziříčí, provozovna Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro vydání **stavebního povolení** stavby: **"Chodník Hrachovec – horní část"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1206/1, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec,

zpracovatel dokumentace: Petr Ševeček, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 05/2020,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší návrh chodníku podél silnice III/01873 v Hrachovci v délce 1170,30 m. Chodník šířky 1,5 m, pravostranný i levostranný. Komunikace bude nově odvodněna vpustěmi do stávající opravované dešťové kanalizace nebo do nové části dešťové kanalizace. Dále stávající silniční most ev.č. 01872-5 přes Hrachovecký potok bude rozšířen. Rozšíření mostu je navrženo pod novým chodníkem a o železobetonové monolitické nebo prefabrikované opěrné zdi. Stavba bude členěna na tyto stavební objekty: SO 101 Chodník, SO 201 Rozšíření mostu, SO 202 Opěrné zdi.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o

odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb,

zastupuje: Eva Blažková, IČ: 68335857, se sídlem Zdenka Fibicha 1220 757 01 Valašské Meziříčí, provozovna Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro vydání **stavebního povolení** stavby: "**Chodník Hrachovec – horní část**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1206/1, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec,

zpracovatel dokumentace: Petr Ševeček, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 05/2020,

toto
souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **19. 10. 2020** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro vydání **stavebního povolení** stavby: "**Chodník Hrachovec – horní část**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1206/1, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec. Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby musí vést řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Upozornění:

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené projektové dokumentaci.

V případě likvidace přebytečné zeminy na skládce: zařazení přebytečné zeminy do kategorie „O“ – 170504 – zemina a kamení neuvedené pod č. 170503 musí být podloženo výsledky příslušných laboratorních rozborů dle vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých budou vyloučeny nebezpečné vlastnosti.

Dodavatel stavby je povinen dle § 16 písm. g) zákona o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Orban

2/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

Stanovisko ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 zákona – „Chodník Hrachovec – horní část“

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve

smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 zastupuje: Eva Blažková, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6, § 9 odst. 1 a § 4 odst. 2 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení 16 ks slivoní švestek (*Prunus domestica*) o obvodech kmenů do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které jsou součástí stromořadí na pozemcích parc. č. 1205 a 1206/1 v k.ú. Hrachovec. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Zlínského kraje, třída T. Bati 21, 760 01 Zlín, příslušnost hospodařit s majetkem kraje má Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín. Uvedené organizace s kácením dřevin souhlasí, písemný souhlas ze dne 22.01.2019 byl doložen k žádosti. Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro vydání územního rozhodnutí stavby: "Chodník Hrachovec – horní část". Dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1206/1, 447, 472, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 509, 587, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 811, 812/2, 812/6, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec, zpracovatel dokumentace: Petr Ševeček, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT 1301643, datum: 12/2017.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

II.

Žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 16 ks slivoní švestek (*Prunus domestica*) s obvodem kmínku 12-14 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1205 a 1206/1 v k.ú. Hrachovec, příp. na náhradním pozemku žadatele v blízkosti pokácených dřevin.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2023.
3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná závlhka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

III.

Po přezkoumání podkladů a provedení kontroly na místě samém uděluje Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí

souhlas

se zásahem do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 zákona, v souvislosti s akcí: „Chodník Hrachovec – horní část“. Dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1206/1, 447, 472, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 509, 587, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 811, 812/2, 812/6, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec. Realizace akce nepovede k ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku – vodního toku Hrachovecký potok.

Souhlas se uděluje za předpokladu, že žadatel zajistí splnění následujících podmínek:

- Před zahájením prací ve vodním toku je nutno provést záchranný odlov a transfer ryb a živočichů z ohrožené oblasti vodního toku, který provede příslušná pověřená MO ČRS Valašské Meziříčí. Termín musí být nahlášen písemně min. 14 dnů předem MO ČRS Valašské Meziříčí, Podlesí 279, 757 01 Valašské Meziříčí. Práce musí být zahájeny nejpozději do 5 dnů po provedení záchranného transferu. Bez provedení transferu nesmí být započaty práce v toku. Finanční náklady spojené s odlovem a transferem ryb budou účtovány investorovi uvedené stavby dle § 67 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.

- Na základě skutečnosti, že tento tok je pstruhového pásma, kde hlavním zástupcem ichtyofauny je pstruh obecný, který obývá tento tok, nebudou prováděny stavební práce ve vodním toku v době jeho rozmnožování,

- tj. od října do března. Stavební práce lze provádět v době od dubna do září. Tímto opatřením se také minimalizuje opakované a zbytečné slovení ryb v době migrace pstruha obecného.
- V průběhu stavby bude efektivně bráněno úniku ropných a jiných toxických látek do vodního toku, aby nedošlo ke znečištění navazujících úseků toku. Je nutno přijmout účinná opatření ke snížení znečištění nadměrným zákallem a cementovým mlékem (oddělení pracovního prostoru od protékající vody pomocí hrázek). Při přelití ochranných hrázek velkou vodou musí být znovu proveden záchranný odlov a transfer.
 - Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - S obsahem tohoto závazného stanoviska bude seznámen dodavatel stavby, který je povinen podmínky stanoviska dodržet.

Odůvodnění

Žadatel, Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 zastupuje: Eva Blažková, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, požádal dne 26.11.2018 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti se stavbou „Chodník Hrachovec – horní část“. Předmětem žádosti je kácení 16 ks slivoní švestek (*Prunus domestica*) o obvodech kmenů do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které jsou součástí stromořadí na pozemcích parc. č. 1205 a 1206/1 v k.ú. Hrachovec. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Zlínského kraje, třída T. Bati 21, 760 01 Zlín, příslušnost hospodařit s majetkem kraje má Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín. Uvedené organizace s kácením dřevin souhlasí, písemný souhlas ze dne 22.01.2019 byl doložen k žádosti. V žádosti je dále uvedeno cca 20 m² listnatých keřů, k jejichž kácení není nutné povolení dle ust. § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody toto zde uvádí z toho důvodu, aby se řádně vypořádal s celou podanou žádostí žadatele. Zdůvodnění žádosti: „Realizace stavby „Chodník Hrachovec – horní část““. Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní pochůzce vizuální posouzení dřevin a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Jedná se o dřeviny, které jsou součástí stromořadí podél silnice v Hrachovci. Jedná se o mladé a perspektivní dřeviny se značnou estetickou a ekologickou hodnotou. Dřeviny mimo estetické a krajinotvorné funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí) plní na dané lokalitě rovněž funkci zdravotně-hygienickou (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu) a biologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní orgán po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin usoudil, že připravovaná investiční akce „Chodník Hrachovec – horní část“ je závažným důvodem pro kácení dřevin a vydal souhlas ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: „Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.“ Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřevin kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: „Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března“, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Závazným stanoviskem byla dále stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná závlivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí dále přijal dne 19.11.2018 od Města Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, zastupuje: Eva Blažková, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro vydání územního rozhodnutí k záměru: „Chodník Hrachovec – horní část“. Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku Hrachovecký potok podle ust. § 4 odst. 2 zákona v souvislosti s výše uvedeným záměrem. Dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1206/1, 447, 472, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 509, 587, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 811, 812/2, 812/6, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec, zpracovatel dokumentace: Petr Ševeček, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT 1301643, datum: 12/2017. Charakteristika záměru: „Projektová dokumentace řeší výstavbu chodníku podél silnice III/01873. Chodník je pravostranný i levostranný šíře 1,5 m. Délka trasy chodníku je 1170,30 m. V trase chodníku sjezdy k přilehlým pozemkům, bezbariérové napojení na komunikace a plochy, nová místa pro přecházení s nasvětlením VO a podél celého chodníku nové veřejné osvětlení. Budou provedeny přeložky vodovodu a telekomunikačního kabelu. V rámci stavby dojde k rozšíření stávajícího silničního mostu, které bude spočívat v protažení – rozšíření mostních opěr a přibetonování rozšiřující žb desky. Stávající průtočný profil mostu zůstane zachován beze změny. Pod rozšířením mostu a na dně a březích do vzdálenosti 1,5 m od nových křídel je navrženo vyložení koryta z lomového kamene (min. 150 kg/ks) s prošťerkováním nebo zaklínováním spár. Dále budou postaveny opěrné zdi v místech s nepříznivým terénem. Ke kácení jsou navrženy tyto dřeviny, které jsou v kolizi se stavbou: ovocné stromy s obvodem kmene do 80 cm – 16 ks a listnaté keře na ploše cca 20 m².“ Podle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona významný

krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Podle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Správní orgán o plánovaném zásahu do významného krajinného prvku informoval Český rybářský svaz, z. s., místní organizaci Valašské Meziříčí, Podlesí 279, 757 01 Valašské Meziříčí, neboť stavbou bude dotčen vodní tok Hrachovecký potok, který je chovným potokem s výskytem pstruha obecného a je součástí pstruhového rybářského revíru Bečva Rožnovská č. 1. Na uvedeném toku hospodaří MO ČRS Valašské Meziříčí a držitelem dekretu je Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko se sídlem v Ostravě – Mariánských Horách. K toku se tedy váže výkon rybářského práva dle zákona č. 99/2004 Sb. Charakter stavby nesmí výkon rybářského práva ohrozit či omezit. MO ČRS Valašské Meziříčí zaslala dne 18.12.2018 pod značkou 25/2018-Kr vyjádření. Podmínky uvedené ve vyjádření MO ČRS Valašské Meziříčí byly zapracovány do tohoto závazného stanoviska. Po posouzení spisové dokumentace a na základě kontroly na místě samém vydal orgán ochrany přírody souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 zákona za předpokladu, že žadatel splní výše uvedené podmínky. Podmínky, týkající se realizace stavby, jsou požadovány z důvodu zajištění ochrany dřevin dle ust. § 2 odst. 2 písm. d) zákona a udržení přirozených podmínek pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků, ploch a mokřadů dle ust. § 2 odst. 2 písm. i) zákona.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Frydrych

3/ Stanovisko podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle § 149 zák.č. 500/2004, správní řád

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF – "Chodník Hrachovec-horní část" na parcelách č. 479, 463, 721, 807 v k. ú. Hrachovec

Městský úřad Valašské Meziříčí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") dle § 66 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě přezkoumání dokumentace předložené k žádosti Města Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, které na zákl. plné moci zastupuje Ateliér EBEX cz s.r.o. (zastoupen Evou Blažkovou), IČO: 05505178, se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona uděluje.

s o u h l a s

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

stavebníkovi:

- Město Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

pro stavbu chodníku

Vymezení dotčených pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	BPEJ, Třída ochrany	Plocha odnětí (m ²)
Hrachovec	479	137 287	Zahrada	6 47 12/IV. 6 24 11/III.	4 0
Hrachovec	463	45	Orná půda	6 58 00/II.	1
Hrachovec	721	647	Zahrada	6 24 54/V. 6 24 44/V.	1 0
Hrachovec	807	809	Trvalý travní porost	6 24 44/IV.	281

Plocha odněti celkem					287
----------------------	--	--	--	--	-----

Zákresy odnímaných částí pozemků jsou nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

za těchto podmínek:

Dle ustanovení zákona § 9 odst. 8 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu "Chodník Hrachovec-horní část" (dále jen „stavba“) je závazný. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: Situace na katastrální mapě, Chodník Hrachovec-horní část, datum: 12/2017, zakázka: 2016_38, zodp. projektant: Ing. Zádrapa Leoš.
2. Ukládá se povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.
3. Před započítáním stavby vytýčit v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.
4. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu **nebude předepsán samostatným rozhodnutím odvod stanovený za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství** v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona. **Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Valašské Meziříčí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona, písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Žadatel je povinen při stavební činnosti skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Před zahájením stavby bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy na odnímané části pozemku parc. č. 807 o ploše 281m² v k. ú. Hrachovec skryta ornice a další zúrodnění schopné vrstvy z celé odnímané plochy, při průměrné mocnosti vrstev 10-15cm. Celkově skrývka této zeminy bude činit cca 29m³ (281m² x 0,1m). Skrývka bude uložena a řádně uskladněna na pozemku par. č. 807 v k. ú. Hrachovec. Bude použita pro terénní úpravy po dokončení stavby a následně bude oseta travním semenem. Z částí pozemků parc. č. 479, 463, 721 v k. ú. Hrachovec na celkové ploše 6m² nebude ornice skryta, jelikož se zde biologicky aktivní vrstva půdy nenachází, proto v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy z důvodů zařazení do druhu pozemku ostatní plocha, pokud pozemky nelze zemědělsky obdělávat. Uvedená skutečnost byla doložena fotodokumentací, která je součástí žádosti.
6. Při umísťování technické infrastruktury mimo plochy trvalého záboru zemědělské půdy uvede stavebník dotčené plochy do původního stavu.
7. Bude-li vlivem stavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel, dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření.
8. Investor učiní opatření, během provádění činností souvisejících se stavbou, k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. K dočasnému využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí. Investor nejméně 15 dnů předem písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF zahájení prací.
10. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§ 10 odst. 1 zákona).
11. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
12. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Stavebník: Město Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, které na zákl. plné moci zastupuje Ateliér EBEX cz s.r.o. (zastoupen Evou Blažkovou), IČO: 05505178, se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí ("žadatel") požádalo dne 19. 11. 2018 odbor životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. MěÚVM 115587/2018 a součástí koordinovaného závazného stanoviska je i závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona.

Městský úřad Valašské Meziříčí obdržel dne 3. 12. 2018 žádost Města Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, které na zákl. plné moci zastupuje Ateliér EBEX cz s.r.o. (zastoupen Evou Blažkovou), IČO: 05505178, se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí

("žadatel"), o udělení souhlasu s trvalým odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a to v souvislosti se stavbou "Chodník Hrachovec-horní část" na parcelách č. 479, 463, 721, 807 v k. ú. Hrachovec. Ve zdůvodnění je uvedeno, že stavba je navržena tak, že se jedná o okrajové části pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu. Odnímané části se nachází v zastavěném území, kde se nepředpokládá intenzivní zemědělské využití. Předmětem stavby je komunikace pro pěší v dané lokalitě a jedná se o úpravu dokončené stavby. Chodník navazuje na stávající komunikace pro pěší. Chodník je pravostranný i levostranný. Šířka stávající komunikace je cca 5,0 až 6,0m. Šířka nového chodníku bude 1,5m. Příčný sklon chodníku je 2% směrem ke komunikaci. Dopravní řešení v dané lokalitě zůstává. Stávající chodník bude oddělen od komunikace silniční obrubou 120mm nad zpevněnou plochou komunikace. Jedná se o dlážděné plochy z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky. Komunikace bude nově odvodněna vpustěmi do stávající opravované dešťové kanalizace nebo do nové dešťové kanalizace. Celková plocha dotčená stavbou chodníku je 287m².

Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebudou žadateli předepsány odvozy dle ust. 11a) odst. 1 písm. b) zákona, kdy odnímané části pozemků parc. č. 479, 463, 721, 807 v k. ú. Hrachovec o celkové výměře 287m² budou nově součástí místní komunikace. Pozemek parc. č. 463 v kat. územní Hrachovec je ve vlastnictví žadatele. Pozemky parc. č. 479, 721, 807 v k. ú. Hrachovec nejsou ve vlastnictví žadatele, a proto byly doloženy souhlasy dotčených vlastníků, které jsou součástí spisu.

Pozemky jsou vedeny jako druh orná půda, zahrada, trvalý travní porost a jsou dotčeny čtyřmi BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). BPEJ 6 58 00 náleží do II. třídy ochrany zemědělské půdy - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. BPEJ 6 47 12 náleží do IV. třídy ochrany zemědělské půdy - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. BPEJ 6 24 44 a 6 24 54 náleží do V. třídy ochrany - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Z hlediska územně plánovací dokumentace Valašského Meziříčí se jedná o zastavěné území, plochy s různým využitím.

Dle ust. § 4 odst. 3 zákona zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany nelze odejmout s výjimkou případů, kdy záměr se nachází na plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci.

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití přípustné, čímž byla výše uvedená podmínka splněna.

Žádost obsahuje potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena skrývka na základě pedologického průzkumu a bilance skrývky ornice.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se stane závaznou součástí rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Valašské Meziříčí. Dle sdělení žadatele vydá stavební úřad MěÚ Valašské Meziříčí k záměru "Chodník Hrachovec-horní část" na parcelách č. 479, 463, 721, 807 v k. ú. Hrachovec", rozhodnutí o umístění stavby.

Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

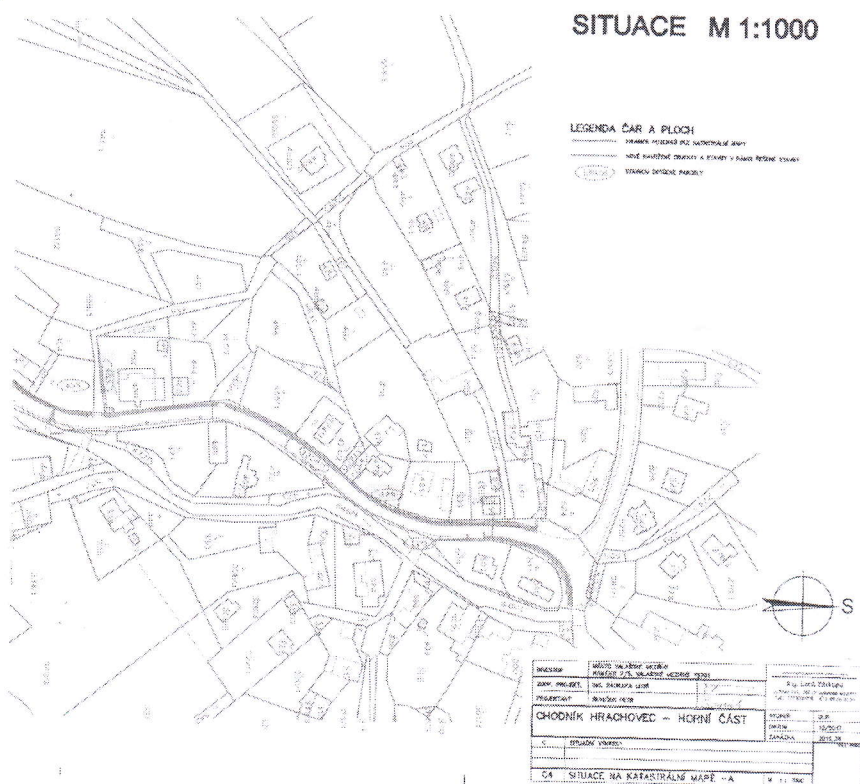
Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

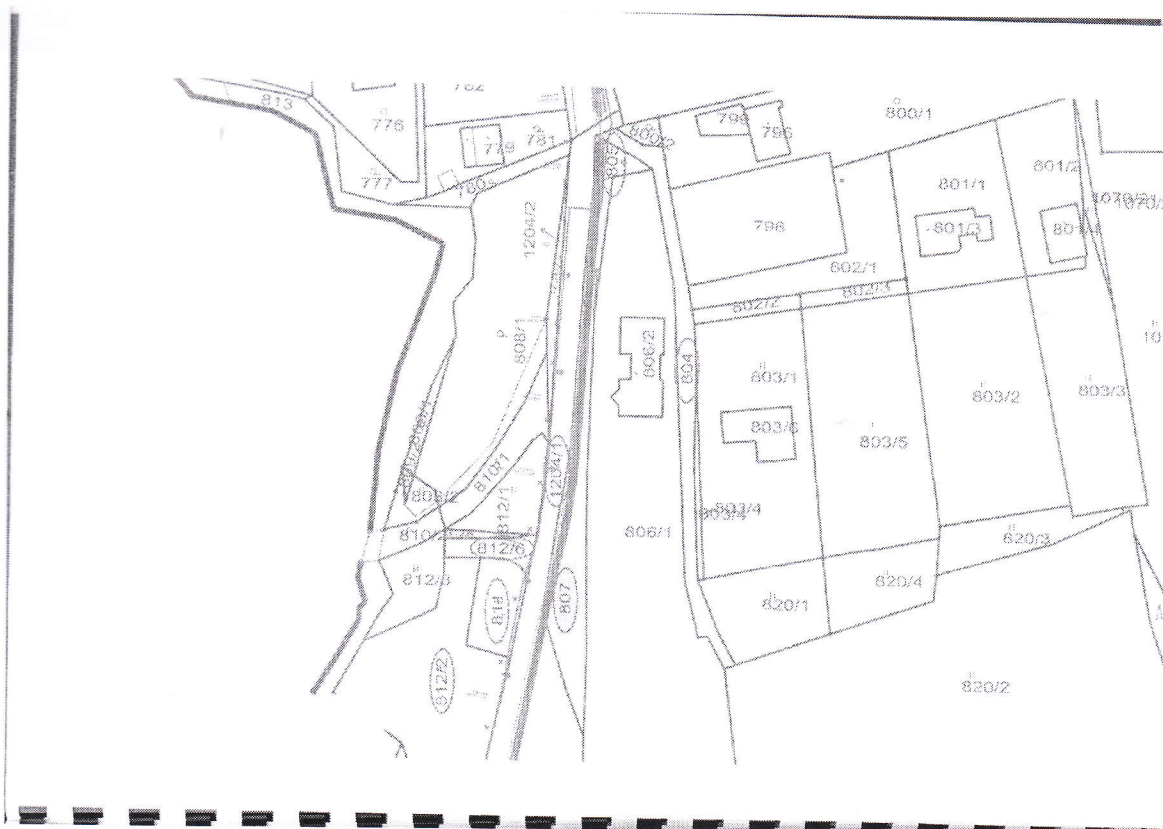
Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon“). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného

stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.





Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Maleňáková

4/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu
„Chodník Hrachovec – horní část“ (chodník)

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a **§ 40 odst. 4 písm. a), odst. 5 písm. b)** ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** se stavebním povolením předmětné stavby **za podmíněk**:

1. Pro provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky silnice a místní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici, nutno doložit současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání a částečné uzavírky je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení částečné uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání silnice, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

5/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.10.2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

**Chodník Hrachovec - horní část
Valašské Meziříčí, Hrachovec**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1206/1, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec v katastrálním území Hrachovec.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší návrh chodníku podél silnice III/01873 v Hrachovci v délce 1170,30 m. Chodník šířky 1,5 m, pravostranný i levostranný. Komunikace bude nově odvodněna vpustěmi do stávající opravované dešťové kanalizace nebo do nové části dešťové kanalizace. Dále stávající silniční most ev.č. 01872-5 přes Hrachovecký potok bude rozšířen. Rozšíření mostu je navrženo pod novým chodníkem a o železobetonové monolitické nebo prefabrikované opěrné zdi. Stavba bude členěna na tyto stavební objekty: SO 101 Chodník, SO 201 Rozšíření mostu, SO 202 Opěrné zdi.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované: Petrem Ševečkem, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 05/2020.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 22.10.2020 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesení Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 1206/1, 1205, 804 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 453, 649/1, 805, 807 jako plocha sídelní zeleně – Z* v zastavěném území
- p. č. 1034/1 jako plocha lesa – I v nezastavěném území
- p. č. 1204/1 částečně jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území, částečně jako plocha pro silniční dopravu – DS v nezastavěném území a částečně jako plocha technické infrastruktury – T* v zastavitelném území.
- p. č. 479, 463, 721, 723 jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3 v zastavěném území

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z*

Hlavní využití

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- biokoridory, interakční prvky ÚSES – viz podmínky využití v kap. E.2 (pro biokoridory ÚSES)
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd. za podmínky umístění mimo plochy ÚSES

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY LESNÍ - L

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, doprava pěší a cyklistická
- územní systém ekologické stability - viz podmínky využití v kap. E.2 (pro biokoridory ÚSES)
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření
- malé vodní plochy

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení souvisejících s lesním hospodařením a skladováním, o jednom nadzemním podlaží, zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, na základě vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS

Hlavní využití

- silnice, komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací

Přípustné využití

- veřejná prostranství – nevztahuje se na silnice I. třídy
- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, prodej
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské – nevztahuje se na silnice I. třídy
- doprava pěší a cyklistická
- technická infrastruktura
- protihluková opatření
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

Hlavní využití

- vodojemy, úpravy vody, vodovody
- čistírny odpadních vod, kanalizace
- rozvodny, el. vedení
- regulační stanice, plynovody
- produktovody
- telekomunikační dálkové kabely
- kotelny, výroby tepla, horkovody
- nakládání s odpady, sběrné dvory

Přípustné využití

- služby nevýrobní, výrobní, opravárenské
- průmyslová výroba
- související ostatní technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- v koridorech technické infrastruktury je možné umísťovat pouze liniové stavby technické infrastruktury a ostatní přímo související stavby

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- zemědělská a řemeslná malovýroba
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné** (související dopravní infrastruktura).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnila podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 22/10/2020 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb, zastupuje: Eva Blažková, IČ: 68335857, se sídlem Zdenka Fibicha 1220 757 01 Valašské Meziříčí, provozovna Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci vydání stavebního povolení stavby: "Chodník Hrachovec – horní část", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1206/1, 479 (sloučeny 474/3, 480, 479), 463, 453, 649/1, 721, 723, 1205, 804, 805, 807, 1034/1, 1204/1, k.ú. Hrachovec.

Projektová dokumentace řeší návrh chodníku podél silnice III/01873 v Hrachovci v délce 1170,30 m. Chodník šířky 1,5 m, pravostranný i levostranný. Komunikace bude nově odvodněna vpustěmi do stávající opravované dešťové kanalizace nebo do nové části dešťové kanalizace. Dále stávající silniční most ev.č. 01872-5 přes Hrachovecký potok bude rozšířen. Rozšíření mostu je navrženo pod novým chodníkem a o železobetonové monolitické nebo prefabrikované opěrné zdi. Stavba bude členěna na tyto stavební objekty: SO 101 Chodník, SO 201 Rozšíření mostu, SO 202 Opěrné zdi.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,
- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- V uvedené věci bylo vydáno dne 22. 1. 2019 souhlasné Závazné stanovisko pod č. j. MěÚVM 128241/2018 a dále dne 23. 1. 2019 pod č. j. MěÚVM 008378/2019 Trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa - parc. č. 1034/1 v k. ú. Hrachovec.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Mariana Mališková

2/ Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- K záměru bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 4.3.2019 pod č.j.: MěÚVM 115587/2019.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Frydrych

Poznámka pro investora a stavební úřad:

- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** (vodní zákon), nedotýká, neboť záměr nevyžaduje nakládání s vodami, nevyžaduje zásah do vodního zdroje či toku, ani se nedotýká vodních poměrů, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno

- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, nedotýká, neboť předmětný objekt není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani se nenachází na území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.



Ing. Petr Křístek
vedoucí odboru životního prostředí